



Foto: Dalaliv.se

Här kommer senaste nytt från kommunens näringslivsavdelning. Hoppas att du finner läsningen intressant – och framför allt, att du ser att det rör sig kring näringslivets och kommunens utveckling. Trevlig läsning!

LEKSAND TOPPAR RANKING I DALARNA

Den starkaste tillväxten inom näringslivet i Dalarna finns i Leksand. Det visar en rapport från Sveriges största företagarorganisation, Företagarna. Det som är extra intressant är att rapporten tar hänsyn till en längre period, 2006–2010. Det handlar alltså om en uthållig tillväxtranking över fem år.

Det här är oerhört glädjande och bekräftar min personliga bild av att näringslivet i kommunen går väldigt bra. Jag har haft det på känn, men har nu fått det vidimerat i siffror. Det finns en mängd skickliga företagare i Leksand och jag tycker det är ett härligt driv rent allmänt. Vi på näringslivsavdelningen tar åt oss av detta i så motto att vi agerar stödtrupp i olika skeenden. Men i detta fall är det företagen och vad de åstadkommer för kommunen och invånarna som ska lyftas fram. Sträck på er företagare, ni är viktiga för stabiliteten, sysselsättningen och den kommunala välfärden. Totalt sex olika variabler ligger till grund för resultatet där Leksand alltså hamnar i topp i Dalarna (och på en 48:e plats i Sverige). Variablerna är:

- Hur stor andel av företagen som ökat sin omsättning
- Hur företagens genomsnittliga omsättning har utvecklats
- Hur stor andel av företagen som har förbättrat sitt resultat
- Hur företagens genomsnittliga resultat har utvecklats
- Antalet nyregistrerade aktiebolag
- Andelen företag som fått en förbättrad kreditvärdighet

Rankingen omfattar aktiebolag som varit verksamma i kommunen under de senaste två åren med en omsättning på minst 100 000 kronor. I Leksands kommun finns i dagsläget 531 sådana företag.

KREATIVA NÄRINGAR SKA FÅ BRÄNSLE

Under oktober har vi tillsammans med kommunens kulturavdelning stått som värd för ett par workshops för speciellt inbjudna personer med verksamhet riktad mot "kulturella och kreativa näringar". Som vi berättat om i tidigare nyhetsbrev strävar dessa träffar till att stimulera affärsmannskapet hos deltagarna och förhoppningsvis ge dem ökade möjligheter att leva på sin verksamhet. Rapporterna säger att det varit lyckade och bra träffar.

BUFFILS ANNA I SILJANSNÄS

Som vi berättade om i det förra nyhetsbrevet har vi hjälpt till kring Buffils Anna och den försäljning som skett. Detta faktum rörde upp en del känslor i Siljansnäs. Jag konstaterar att vi kan bli bättre på att kommunicera med Siljansnäsborna, något som föranledde vårt deltagande vid ett stormöte i Sockenstugan kring detta ärende. Det var ett mycket bra möte där även min kollega Anders Josefsson, som arbetar med mark- och exploateringsfrågor, deltog. Rädslan hos lokalbor har funnits för att Buffils Anna någon gång i framtiden ska kunna omvandlas till en privatbostad. Men i den detaljplan, som kommer att fastställas av kommunfullmäktige, kommer det klart och tydligt framgå att Buffils Anna ska användas för restaurangverksamhet och inget annat. Vill i detta sammanhang hälsa nya ägarna till Buffils Annas välkomna till kommunen som företagare och önskar dem lycka till i sitt arbete att driva och utveckla verksamheten.

FÖRBÄTTRAD HEMSIDA

Vi har nu förnyat och förbättrat vår hemsida för näringslivsavdelningen. Den nya sidan leksand.se/naringsliv har som mål att vara mer aktuell med nyheter etc. Arbetet med att göra sidan ännu mer tilltalande fortskrider.

NYA RESECENTRUM NÄRA

Arbetet med att skapa resecentrum i Leksand och Insjön fortskrider till belåtenhet, byggstart ser ut att kunna bli till våren 2012. Just nu pågår detaljplanering, upphandling etc. Byggmässigt kommer dessa båda projekt att kunna samköras och vi tror på en snabb byggtid. Om prognosen håller kan vi ha två nya resecentrum i kommunen vid halvårsskiftet 2012. Från vår avdelning är det Aarno Magnusson som jobbar med dessa frågor.

NYTT FORUM FÖR VIKTIG NÄRING

Anna Tägtström Visconti (se närmare presentation i förra nyhetsbrevet) har startat upp en visionsgrupp för besöksnäringens utveckling i Leksand, det första mötet äger rum den 9 november. Hur ska besöksnäringen se ut i vår kommun? Vi har länge lutat oss mot Siljan Turism i denna fråga, men deras uppdrag innebär inte med automatik att de driver utvecklingen av enskilda produkter. Initialt har vi bjudit in tio-tolv större aktörer till ett forum för diskussion och utveckling. De här aktörerna och personerna kan komma att förändras över tid. Detta är en viktig och spännande fråga för Leksands utveckling.

BRA SNURR PÅ RÅDGIVNINGEN

Monica Nyberg hos oss på avdelningen har mycket rådgivning just nu för nystartade företag. Tillsammans med Rättvik driver vi också Företagarskolan för nystartade företag.

BLANDADE BYGGNYHETER

Vi har nu tecknat avtal med Bodins Bygg om att bygga 15 lägenheter med byggstart våren 2012, detta i Kv. Länsmannen bredvid Leksands Sparbank. Vi har även löst markfrågan för Dala Vatten och Avfall AB som ska etablera sig med 35 kontor samt förråd på Moskogen, mitt emot Hotell Moskogen. Om allt går enligt plan sätts spaden i jorden redan på denna sida årsskiftet, innan tjälen går i marken. Vi har även löst en markfråga med kort varsel vid Källan, Källberget, där en ny förskola ska byggas med start till våren. Detta innebär att man kan flytta ur befintliga lokaler vid Mosippan, Moskogen, och få en både billigare och bättre lösning "med naturen in på knuten".

Vi har även hjälpt Insjöns Pizzeria med kontakter kring markköp och de har nu fått bygglov mellan riksvägen och Insjöns Väveri, där det idag är en grusplan. Nytt är också att vi har kommit över strategisk mark via en överenskommelse med OKQ8 i Leksand där vi byter mark som de besitter mot att de istället får mark på Ahrnebergssidan i Insjön. Detta skapar möjlighet för ytterligare en etablering i anslutning till Clas Ohlson och Hjultorget. Senaste nytt kring Ros'ns lada är att prospekt är på väg ut under hösten med tänkt byggstart under våren. Det handlar om totalt 24 lägenheter i tre fler-familjshus ner mot älven. Vad gäller Tunsta, kommunens stora exploateringsområde i Insjön, har det nu påbörjats en förstudie inför detaljplanen.

MÖJLIG ETABLERING

Vi för konkreta resonemang med en snabbmatskedja vid Statoil. Inget är klart, det hela är avhängt var och hur byggnaden ska sättas upp.

NYTT KRING CONTAINERTERMINALEN

Konstaterar också att ett enigt kommunfullmäktige har tagit beslut om att anta detaljplanen för containerterminalen i Insjön, ett steg i rätt riktning för att uppnå den nödvändiga utbyggnaden.

Terminalen har fått en ny transportentreprenör i Vänerexpressen som satsat stort på stensättning av uppställningsytan för att göra den mer lättarbetad. Jag har varit på en invigning nyligen av detta och blivit imponerad. Ny information för mig var den mängd av stora företag som använder Insjön och terminalen för sina fraktbehov med containers ut i världen.

Utöver våra större lokala "egna företag" som Bergkvist-Insjön, Clas Ohlson, Tomoku Hus, Ejendals och Leksandsdörren, finns även andra företag som är frekventa kunder. Bland annat Ovako Steel, Dooria och Era Steel i Långshyttan vars exporter ut i världen alltså sker från Insjön. Ur min horisont ger detta ytterligare bränsle i behovet av att bygga ut terminalen.

KONSUMHUSET

Jag har varit i kontakt med fastighetsägaren till Konsumhuset i Noret, Leksand. Syftet med min kontakt var att lyfta det faktum att vi gärna ser en påbyggnad av fastigheten för att dels skapa utrymme för lägenheter, dels förändra utseendet till det bättre. Ägaren, ett holländskt bolag, är inte intresserad av att bygga själva, men är öppen för att diskutera en försäljning av byggrätten ovanpå huset. Jag kommer att hålla denna fråga levande och har en förhoppning om att vi en dag kan gå i mål med denna fråga. 30-35 lägenheter skulle kunna förgylla denna fastighet vid en exploatering, viktigt det för Leksands utveckling. Om jag skulle filosofera vidare skulle det vara jätteintressant om grannfastigheten – som är till försäljning av ägaren Öbergs fastigheter och inrymmer ICA, Dalarnas Försäkringsbolag etc – också kunde bli ett byggprojekt med nya bostäder uppe på taket. Ta det som en vision, men visst är det en kittlande tanke?

Ja, det var en del av det som berör vår avdelning och utvecklingen av Leksand i allmänhet just nu. Mer information kommer i nästa nyhetsbrev.
Som vanligt uppmanar jag dig att höra av dig vid frågor, eller besök mig eller mina kollegor på andra våningen i kommunhuset.



Bästa hälsningar,

Mats Möller
Näringslivschef
Näringslivsavdelningen
Leksands kommun
793 80 Leksand
0247-80 129